



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 934-01/10-01/189
Urbroj: 2181/01-06-11-04
Split, 20. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Petroslavu Sapunaru
- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio)

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 13/09) dostavljamo Prijedlog odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio), otok Jerolim, Grad Hvar, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

Pravni temelj: Članak 20.st.2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09)

Predlagatelj: Župan

Donositelj: Županijska skupština

Nositelj izrade: Upravni odjel za pomorstvo i turizam

Izvjestitelj: Mate Ivanković, pročelnik

S poštovanjem,

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 20. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 125/08) te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10 i 10/10), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici održanoj 2011. donijela je

O D L U K U

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio)

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 45. sjednici održanoj 19. travnja 2011. godine, daje trgovačkom društvu MAKART HOTELI d.o.o. iz Zagreba (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) pravo korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio), otok Jerolim, Grad Hvar (u nastavku teksta: koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtne površine 17200 m² (kopneni dio 5900 m² i morske površine od 11300 m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicaama lomnih točaka sa njihovim koordinatama:

| Br. toč. | Y | X |
|----------|------------|------------|
| 1 | 6372908.36 | 4780783.19 |
| 2 | 6372894.99 | 4780784.53 |
| 3 | 6372865.15 | 4780787.75 |
| 4 | 6372866.28 | 4780803.75 |
| 5 | 6372871.70 | 4780824.22 |
| 6 | 6372880.85 | 4780846.33 |
| 7 | 6372883.40 | 4780876.91 |
| 8 | 6372894.96 | 4780901.63 |
| 9 | 6372905.95 | 4780914.95 |
| 10 | 6372925.82 | 4780931.13 |
| 11 | 6372947.78 | 4780934.98 |
| 12 | 6373013.37 | 4780919.06 |
| 13 | 6373024.95 | 4780905.86 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 14 | 6373038.67 | 4780904.41 |
| 15 | 6373063.82 | 4780883.07 |
| 16 | 6373081.19 | 4780857.83 |
| 17 | 6373080.28 | 4780853.90 |
| 18 | 6373098.90 | 4780822.71 |
| 19 | 6373107.25 | 4780800.16 |
| 20 | 6373079.39 | 4780776.53 |
| 21 | 6373077.44 | 4780776.39 |
| 22 | 6373081.19 | 4780753.02 |
| 23 | 6373065.49 | 4780737.24 |
| 24 | 6373058.56 | 4780805.57 |
| 25 | 6373032.56 | 4780836.31 |
| 26 | 6373011.58 | 4780859.94 |
| 27 | 6372996.51 | 4780865.96 |
| 28 | 6372977.52 | 4780881.96 |
| 29 | 6372944.84 | 4780880.26 |
| 30 | 6372927.30 | 4780862.18 |
| 31 | 6372916.57 | 4780816.70 |

a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d.d., od studenog 2010.godine.

Koordinate lomnih točaka su iskazane u metrima u Gauss Krugerovoj projekciji.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 51.600,00 kn (pedeset jedna tisuća i šesto kuna), a promjenjivog dijela 1,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Hvara na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, klasa: 612-07/11-49/28 od 25. siječnja 2011. godine.

Plaža je pristupačna svima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaca.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (Narodne novine, broj 50/95) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05) uredi će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo MAKART HOTELI d.o.o. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 1, podnijelo je inicijativu za donošenje odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio), otok Jerolim, Grad Hvar.

Županijska skupština Splitsko - dalmatinske županije na 18. sjednici održanoj 3. veljače 2011. donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže radi obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio), Grad Hvar.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio), otok Jerolim koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 22/11 od 18. veljače 2011. godine i Slobodnoj Dalmaciji od 23. veljače 2011. godine, pristigla je ponuda trgovačkog društva MAKART HOTELI d.o.o. iz Zagreba.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 51.600,00 kn (pedeset jedna tisuća i šesto kuna) i promjenjivog dijela 1,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra,
 - podatke o bonitetu i solventnosti,
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz ranije dodjeljene koncesije,
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
 - izjava o pismu namjere,
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,

- pismo namjere Imex banke d.d. Split – jamstvo za ozbiljnost ponude,
- 4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
- 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na 45. sjednici održanoj 19. travnja 2011. godine ocijenilo je da je prihvatljiva ponuda trgovačkog društva MAKART HOTELI d.o.o. iz Zagreba.

Iz te ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Hvara i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli trgovačkom društvu MAKART HOTELI d.o.o. iz Zagreba na vrijeme od deset (10) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 51.600,00 kn i promjenjivog dijela od 1,5 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 08/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00. i 110/04.).

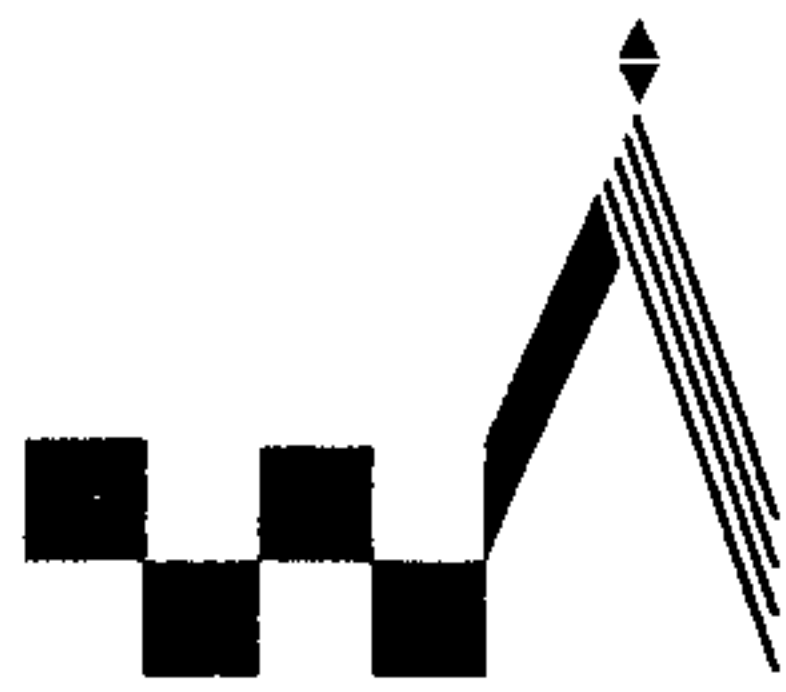
KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
(putem Upravnog odjela)
2. Upravni odjel za pomorstvo i turizam, ovdje
3. MAKART HOTELI d.o.o. Zagreb,
10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 1
4. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1
5. Službeni glasnik, ovdje
6. Pismohrana, ovdje



GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

Područje koncesije, Otok Jerolim, uvala Podkamenica, zapadni dio Otok Hvar

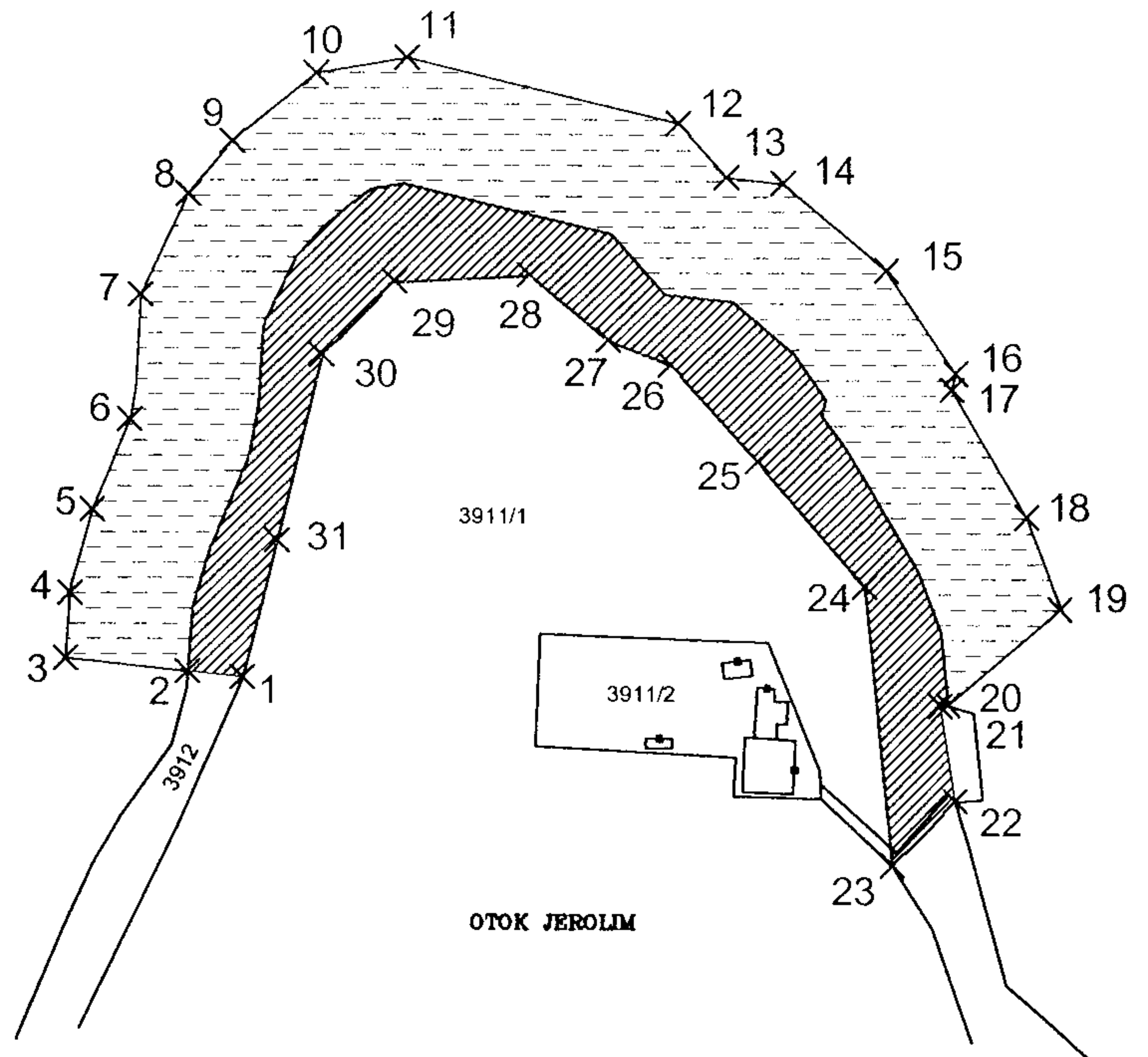
K.O. HVAR

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M=1:2880



KOORDINATE TOČAKA KONCESIJE

| Br.točke | Y | X |
|----------|------------|------------|
| 1 | 6372908.33 | 4780783.09 |
| 2 | 6372894.99 | 4780784.53 |
| 3 | 6372865.15 | 4780787.75 |
| 4 | 6372866.28 | 4780803.75 |
| 5 | 6372871.70 | 4780824.22 |
| 6 | 6372880.85 | 4780846.33 |
| 7 | 6372883.40 | 4780876.91 |
| 8 | 6372894.96 | 4780901.63 |
| 9 | 6372905.95 | 4780914.95 |
| 10 | 6372925.82 | 4780931.13 |
| 11 | 6372947.78 | 4780934.98 |
| 12 | 6373013.37 | 4780919.06 |
| 13 | 6373024.95 | 4780905.86 |
| 14 | 6373038.67 | 4780904.41 |
| 15 | 6373063.82 | 4780883.07 |
| 16 | 6373081.19 | 4780857.83 |
| 17 | 6373080.28 | 4780853.90 |
| 18 | 6373098.90 | 4780822.71 |
| 19 | 6373107.25 | 4780800.16 |
| 20 | 6373079.39 | 4780776.53 |
| 21 | 6373077.44 | 4780776.39 |
| 22 | 6373081.19 | 4780753.02 |
| 23 | 6373065.49 | 4780737.24 |
| 24 | 6373058.56 | 4780805.57 |
| 25 | 6373032.56 | 4780836.31 |
| 26 | 6373011.58 | 4780859.94 |
| 27 | 6372996.51 | 4780865.96 |
| 28 | 6372977.52 | 4780881.96 |
| 29 | 6372944.84 | 4780880.26 |
| 30 | 6372927.30 | 4780862.18 |
| 31 | 6372916.57 | 4780816.70 |



Područje koncesije

Otok Jerolim, uvala Podkamenica, zapadni dio


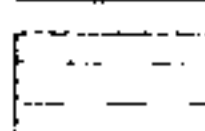
POVRŠINE:

Površina pod kopnom.....5900m²

Površina pod morem11300m²

UKUPNO17200m²

LEGENDA:

koncesija kopno 
koncesija more 

U SPLITU studeni, 2010.god.

Damir Lovićar
dipl. ing. kul. i geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETSKI ZAVOD d.d.
Split

Geo.212

(potpis ovlaštene osobe)

Izradila: H. Janačković, geod.

H. Janačković